

16.1 Cinn Mhara Sráidbhaile Beagfháis

16.2 Comhthéacs Sráidbhaile

Tá Cinn Mhara suite ar an mBóthar Náisiúnta Bunscoile, N67 agus is féidir é a ainmniú mar shráidbhaile cois farraige, ar chladach theas Chontae na Gaillimhe. Tá Cinn Mhara suite ag ceann Bhá Chinn Mhara agus d'fhorbair sé timpeall ar chuan nádúrtha agus cuaisín sa chúinne thoir theas de Chuan na Gaillimhe.

Tá naisc den scoth ag Cinn Mhara leis an mótarbhealach M18 a nascann Gort agus Tuam leis an rochtain is gaire atá suite ar an mbealach amach 17 ag Cill Tiarnáin timpeall 8km ón sráidbhaile. Tá an M17 agus an M6 inrochtana go héasca ó Ard Raithin in aice láimhe chomh maith leis an stáisiún iarnróid agus tá seirbhís laethúil Bus Éireann idir Gaillimh agus an Clár Thuaidh. Tá Cinn Mhara suite timpeall 28km ó Ghaillimh agus tá sé laistigh d'Ísleáin Bhoirne. Tá atmaisféar tarraingteach ag sráidbhaile Chinn Mhara lena bhialanna, caiféanna, siopaí, óstán agus tithe péinteáilte go geal. Tá Cinn Mhara suite i dtírdhreach saibhir ó thaobh cultúir de agus tá sé suite go hidéalach chun taiscéalaíocht a dhéanamh ar Bhoirinn agus ar dheisceart na Gaillimhe.

Toisc go bhfuil Cinn Mhara suite ar chladach theas Chontae na Gaillimhe, is ceann scríbe é an sráidbhaile a bhfuil an-tóir ag turasóirí lae agus ag lucht saoire air. Tá Caisleán Dhún Guaire dar dáta c1520 suite ar shuíomh daingnithe níos luaithe Dún Guaire, dún Guaire, Rí Chonnacht na 7^ú haoise agus tá sé suite amach ón N67 ar an mbealach thoir isteach sa sráidbhaile. Feadh bhóthar na cé, tá cruth agus dearadh tarraingteach na bhfoirgneamh traidisiúnta sa sráidbhaile, cúlín agus na cláocha le feiceáil in aice leis an gcósta le Cnoic Bhoirne sa chúlra. Is minic a fheictear báid seoltóireachta traidisiúnta amuigh ar an bhfarraige nó ar feistiú sa bhá a úsáidtear mar chúlra do go leor grianghraf agus cártaí poist.

16.3 Pobail Inbhuanaithe

16.3.1 Tithíocht

Tá cruth uirbeach Chinn Mhara tagtha chun cinn le himeacht ama agus cuireann sé le carachtar agus sainiúlacht áitiúil an cheantair. Tá croí tráchtála an tsráidbhaile aitheanta mar an Phríomhshráid, limistéar an Chuain, na sráideanna a nascann na ceantair seo agus timpeall Chearnóg an Mhargaidh.

Tá an stoc tithíochta seanbhunaithe lena aghaidh ar an bPríomhshráid agus i gcroílár an tsráidbhaile measartha ó thaobh méide de, tá sé tarraingteach agus de chruth agus dearadh traidisiúnta le leagan amach ard-dlúis. Leis an éagsúlacht de theaghaisí atá sa sráidbhaile, cuirtear meascán maith ar fáil dá áitritheoirí. Ina theannta sin, tógadh áit chónaithe inlíonta sa sráidbhaile. Tá dhá eastát tithíochta seanbhunaithe sa sráidbhaile lena n-áirítear Páirc Radharc an Chaisleáin atá comhdhéanta de theaghaisí scoite agus Páirc Covent ina bhfuil meascán de chineálacha tí. Tógadh roinnt forbairtí cónaithe ar scála beag gar don phríomhchroílár le deich mbliana anuas.

Soláthraíonn Cinn Mhara seirbhísí do dhobharcheantar tuaithe níos leithne ná an sráidbhaile é féin lena n-áirítear Gaillimh Theas agus an Clár Thuaidh agus mar sin tá sé tábhachtach go bhfanfaidh sé ina lonnaíocht sráidbhaile inmharthana, le bonn láidir miondíola agus seirbhíse.

16.3.2 Oideachas

Ó thaobh oideachais de, is bunscoil chomhoideachais í Scoil Náisiúnta Naomh Seosamh agus is meánscoil chomhoideachais í Coláiste Seamount Chinn Mhara.

16.3.3 Áiseanna Pobail

Tá feidhm thábhachtach ag áiseanna sóisialta agus pobail maidir le hionchuimsiú sóisialta a chur chun cinn agus feidhmíonn siad mar phointe cruinnithe fócasach do chónaitheoirí de gach aois. Is áis chreise phobail é Ionad Pobail Leanaí Chinn Mhara sa sráidbhaile atá tadhlach leis an ionad pobail agus a thairgeann raon seirbhísí do níos mó lena n-áirítear clár réamhscoile. Tá Eaglais Naomh Seosamh, an scoil náisiúnta agus an t-ionad pobail, ar áiseanna pobail tábhachtacha iad, suite go lárnach sa sráidbhaile. Úsáidtear Eaglais Naomh Colmáin, atá suite ar imeall an tsráidbhaile uair sa tseachtain le haghaidh seirbhísí.

Úsáidtear an t-ionad pobail le haghaidh raon leathan gníomhaíochtaí ar nós áiseanna áineasa, badmantan, damhsa, ceachtanna ceoil, Club Óige, Karate agus Drámaíocht, cruinnithe pobail, imeachtaí díola, srl. Tá Ionad Pobail Leanaí Kinvara atá ina áis chreise phobail agus réamhscoil thadhhlach leis an ionad pobail.

In 2015, rinneadh Teach na Cúirte Chinn Mhara ar Bhóthar Theach na Cúirte a athchóiriú agus úsáideadh anois é mar spás tiomnaithe agus mar bhaile d'Amharcealaíona Cheantar Chinn Mhara (KAVA) le tacaíocht ó Chomhairle Pobail Chinn Mhara agus ón gComhairle Paróiste. Bíonn Margadh Feirmeoirí Chinn Mhara ar siúl ar Bhóthar Theach na Cúirte gach Aoine idir mí Aibreáin agus mí Dheireadh Fómhair. Cuireann sé rogha táirgí áitiúla ar fáil lena n-áirítear bia agus ceardaíocht agus uaireanta bíonn seisiúin cheoil bheo ann.

16.3.4 Comhshaol agus Oidhreacht

Is sráidbhaile tarraingteach é Cinn Mhara a bhaineann leas as oidhreacht shaibhir agus rogha leathan áiseanna nádúrtha agus allamuigh. Mar gheall ar shuíomh Chinn Mhara ag ceann Chuan na Gaillimhe is bonn iontach é do dhíograiseoirí canú/dionga agus seoltóireachta. Is iad na concláistí lárnacha atá ar fáil sa sráidbhaile ná limistéar an Bhá agus iarsmaí theach túr Rí Guaire ón 7ú haois agus Dún Guaire ón naoú haois soir ó thuaidh ón sráidbhaile agus gar do Chnoic Bhoirne iontacha agus Ísleáin Bhoirne ó dheas.

Tá sráid-dreach tarraingteach ag Cinn Mhara ina bhfuil roinnt foirgneamh breá aonair. Laistigh de ACA Chinn Mhara agus laistigh den sráidbhaile tá roinnt déanamhas cosanta agus séadchomharthaí taifeadta a chuireann le carachtar ailtireachta na lonnaithe. Túr Muileann Gaoithe, Cléireach Naomh Seosamh, Eaglais Naomh Seosamh, Teach Cúirte Chinn Mhara, Stórais Murphy, Caisleán Dhún Guaire agus Siopa PJ O'Dea. I measc na Séadchomharthaí Taifeadta tá an Dún Cinn Tíre, Tithe Tuir, Muileann Gaoithe, Séipéal agus an Reilig.

Leis an limistéar féir le suíocháin lasmuigh in aice leis an gcé cuirtear limistéar tarraingteach de spás oscailte ar fáil do chónaitheoirí agus do chuirteoirí agus soláthraíonn an cé pointe fócasach tarraingteach agus ceann scríbe atá báúil do dhaoine.

16.3.5 Lár an tsráidbhaile agus Gnó & Fiontar

Tá croí tráchtála an tsráidbhaile aitheanta mar an Phríomhshráid, limistéar an Chuain, na sráideanna a nascann na ceantair seo agus timpeall Chearnóg an Mhargaidh. Cuirtear tuilleadh gníomhaíochta tráchtála sa limistéar seo chun cinn mar aon le forbairt limistéar an Chuain agus Cearnóg an Mhargaidh mar phointí fócasacha.

Cuireann Cinn Mhara méid teoranta fostaíochta agus seirbhísí áitiúla ar fáil do mhuintir an tsráidbhaile agus dóibh siúd laistigh dá dhobharcheantar níos leithne agus féachfaidh an plean le tacú le forbairt, fuinneamh agus beogacht lár an tsráidbhaile.

I gcroílár an tsráidbhaile, tá aidhm straitéiseach ná úsáid tháirgiúil a bhaint as na foirgnimh atá fós folamh agus neamhúsáidte laistigh den limistéar seo. Tá acmhainn ann do scéimeanna cónaithe beaga, do dheiseanna féin-thógtha laistigh den chroílár. Mar sin féin, tá deiseanna laistigh den lonnaithe d'athfhorbairt na maoinne tearcúsáidte agus na n-áitreabh reatha. Tacófar agus éascófar le tograí forbartha atá lonnaithe laistigh de chroílár an tsráidbhaile nuair is cuí, go háirithe Deiseanna

um Chónaí os cionn an tSiopa i gcoilár an tsráidbhaile. Tá láithreáin deise suite ar an bpríomhshráid i gCinn Mhara ina bhfuil talamh tearcúsáidte ar chúl na bhfoirgneamh seo.

16.3.6 Turasóireacht

Mar thoradh ar ghaireacht Chinn Mhara do Chathair na Gaillimhe, Réigiún Bhoirne lena n-áirítear Ísleáin Bhoirne, Páirc na Cúile, Bealach Loch Cútra agus Cill Mhic Dhuach le bóithre ciúine áitiúla, cnoic, coillte, páirceanna, seandálaíocht, caisleáin agus cósta tá deiseanna turasóireachta le forbairt sa sráidbhaile. Tá an-tóir ag turasóirí agus díograiseoirí gníomhaíochtaí allamuigh ar na bealaí tiomána, siúlóide / rothaíochta sa cheantar lena n-áirítear ó Chinn Mhara go Bealach Loch Cútra, suas an líne nua go ceantar an Ghoirt agus an Tobair, amach bóthar an chósta go réigiún Bhoirne.

Samhlaítear go ndéanfar tuilleadh forbartha ar na naisc thurasóireachta idir an sráidbhaile agus an caisleán d'fhonn luach taitneamhachta an cheantair a uasmhéadú. I measc na sásraí chun é seo a bhaint amach tá saoráidí páirceála feabhsaithe a sholáthar ag an dá shuíomh mar aon le siúlbealach a nascann iad. Spreagtar seirbhísí a bhaineann le turasóireacht go príomha i lár an tsráidbhaile le háiseanna turasóireachta agus páirceála iomchuí ag Caisleán Dhún Guaire.

16.4 Seirbhísí agus Bonneagar

16.4.1 Soláthar Uisce

Soláthraíonn tollpholl amháin soláthar uisce poiblí Chinn Mhara a sholáthraíonn scéim uisce poiblí Chinn Mhara agus a bhfuil acmhainn ann le haghaidh fáis réamh-mheasta.

16.4.2 Fuíolluisce

Freastalaíonn córas cóireála fuíolluisce cathrach ar an sráidbhaile. Tá acmhainn laistigh den líonra chun freastal ar fhorbairt atá beartaithe.

16.4.3 Bóithre agus lompar

Ritheann an Bóthar Náisiúnta an N67 tríd an lonnaíocht, rud a fhágann go bhfuil go leor tráchta ann, lena n-áirítear cion ard feithiclí earraí troma agus busanna turais lae feadh Slí an Atlantaigh Fhiáin. Tá feabhsúcháin déanta ar chuid den bhonneagar bóithre áitiúil sa cheantar go háirithe feadh an bhóthair isteach chuig an sráidbhaile agus na cosáin sa sráidbhaile.

Tá go páirceáil teoranta ar an tsráid i spásanna ainmnithe páirceála suite sa chearnóg, sa Chuan agus feadh na Príomhshráide. Cuirtear roinnt spásanna páirceála do bhusanna poiblí ar fáil síos ag an gCéibh.

Leis an obair athailínithe ar an mbóthar isteach soir ó Chinn Mhara, beidh an N67 níos sábháilte agus coinneofar carachtar an bhóthair trí na claíocha a atógáil. Tá an lonnaíocht inrochtana ag seirbhís laethúil bus arna cur ar fáil ag Bus Éireann (Bealach 350) idir Gaillimh agus Dúlainn, a nascann na lonnaíochtaí idir Cathair na Gaillimhe agus Dúlainn lena n-áirítear Cinn Mhara agus a sholáthraíonn seirbhísí a bhfuil géarghá leo don mhuintir áitiúil agus do thurasóirí.

16.5 Tuile

Maidir le tailte laistigh den sráidbhaile atá i mbaol tuilte, éileoidh an Chomhairle ar aon fhorbairtí atá beartaithe cloí leis an gCóras Pleanála agus na Treoirínte um Bainistíocht Riosca Tuilte d'Údarás Phleanála (RCORÁ, 2009) agus Imlitir PL2 / 2014 agus aon leasú orthu. Féadfaidh an Chomhairle, ag féachaint do chineál agus scóip na forbartha, a cheangal go ndéanfar

Measúnacht Riosca Tuile a chur isteach, de réir mar is iomchuí, chun oiriúnacht tograí forbartha a mheas. Tá léarscáil tuile aitheanta do Chinn Mhara agus tá sé de réir na dtreoirilínte agus na himlitreach dá dtagraítear thuas

Cuspóirí an Bheartais Chríosaithe um Úsáid Talún do Chinn Mhara (Cinn Mhara Sráidbhaile Beag háis- KSGV)

KSGV 1 Lár an tSráidbhaile Inbhuanaithe

Forbairt shráidbhaile Chinn Mhara a chur chun cinn, mar thimpeallacht dhian, ardchaighdeán, le dea-thírdhrechtú, de réir scála daonna agus inrochtana, le meascán iomchuí úsáidí, lena n-áirítear úsáidí cónaithe, tráchtála, seirbhíse, turasóireachta, fiontair, poiblí agus pobail de réir mar is cuí, a chuireann raon seirbhísí miondíola, áiseanna agus taitneamhachtaí ar fáil don phobal áitiúil agus do chuariteoirí ar na sráidbhailte. Leanfaidh lár an tsráidbhaile agus an phríomhshráid ghaolmhar de bheith ina príomhfhócas do ghníomhaíochtaí miondíola agus seirbhíse laistigh de na ceantair phlean seo.

KSGV 2 Pobail Chónaithe Inbhuanaithe

Forbairt tailte iomchuí agus seirbhísithe a chur chun cinn chun soláthar a dhéanamh do phobail chónaithe inbhuanaithe ar ardchaighdeán, a bhfuil dea-leagan amach agus dea-thírdhrechtú air, le meascán iomchuí de chineálacha agus dlúis tithíochta, mar aon le húsáidí talún comhlántacha ar nós áiseanna pobail, seirbhísí áitiúla agus saoráidí iompair phoiblí, chun freastal ar dhaonra cónaithe plean lonnaithe Chinn Mhara. Taitneamhachtaí cónaithe reatha a chosaint agus

forbairt nua inlfonta atá comhoiriúnach agus deartha go cuí a éascú, de réir pleanála cirte agus forbartha inbhuanaithe de limistéar an phlean. Cónaí os cionn an tsiopa a spreagadh go háirithe, rud ar féidir leis cur le beogacht an chroíláir agus gníomhaíocht a leathnú níos faide ná uaireanta gnó.

KSGV 3 Forbairt agus Seirbhísí Itiúla

Forbairt áiseanna agus seirbhísí áitiúla a spreagadh agus tacú leo chun freastal ar riachtanais an phobail áitiúil.

KSGV 4 Iseanna Pobail

Tacú le háiseanna breise pobail a sholáthar agus le háiseanna an chlós súgartha a chothabháil, faoi réir na n-acmhainní a bheith ar fáil.

KSGV 5 Forbairt agus Seirbhísí Itiúla

Éascú a dhéanamh ar leathnú na seirbhísí agus na ngnóthaí áitiúla atá ann nuair is cuí agus soláthar deiseanna fostaíochta áitiúla breise a éascú de réir phleanáil cheart agus fhorbairt inbhuanaithe an cheantair.

KSGV 6 Fiontar ar Scála Beag

Soláthar forbartha tráchtála agus fostaíochta sa sráidbhaile a spreagadh agus go háirithe an soláthar de dheiseanna d'fhiontair nua-thionscanta ar scála beag.

KSGV 7 Turasóireacht

Cinn Mhara a chur chun cinn mar phríomh-cheann scríbe turasóireachta ann féin agus mar mhol turasóireachta do Chinn Mhara, ag cur eispéiris ardchaighdeán, shaibhir agus éagsúil ar fáil do gach cuairteoir.

KSGV 8 Oibreacha Feabhsúcháin ar an Sráid-Dreach

Éascú a dhéanamh ar chur i gcrích oibreacha feabhsúcháin sráid-dreacha faoi réir acmhainní a bheith ar fáil.

KSGV 9 Bonneagar Poiblí a Leathnú

Tacú le leathnú an bhonneagair poiblí laistigh den sráidbhaile de réir mar is

KSGV 10 Nascacht leis an Sráidbhaile

Ba cheart go mbeadh forbairtí nua dea-chomhtháite leis an sráidbhaile reatha agus go ligfeadh siad do

KSGV 11 Claíocha Cloiche

Coinneáil agus cur leis na claíocha cloiche nádúrtha feadh teorainneacha cois bóthair, teorainneacha eastáit tithíochta agus teorainneacha le haon fhorbairt nua laistigh den teorainn forbartha a spreagadh.

KSGV 12 Láithreáin Deise

Athfhorbairt chuí an láithreán deise a shainaithnítear thíos a chur chun cinn , a spreagadh a chuirfidh le beogacht agus carachtar Ghleann na Madadh.

Láithreán OPT- I 1 Cinn Mhara - Láithreán cúinne.

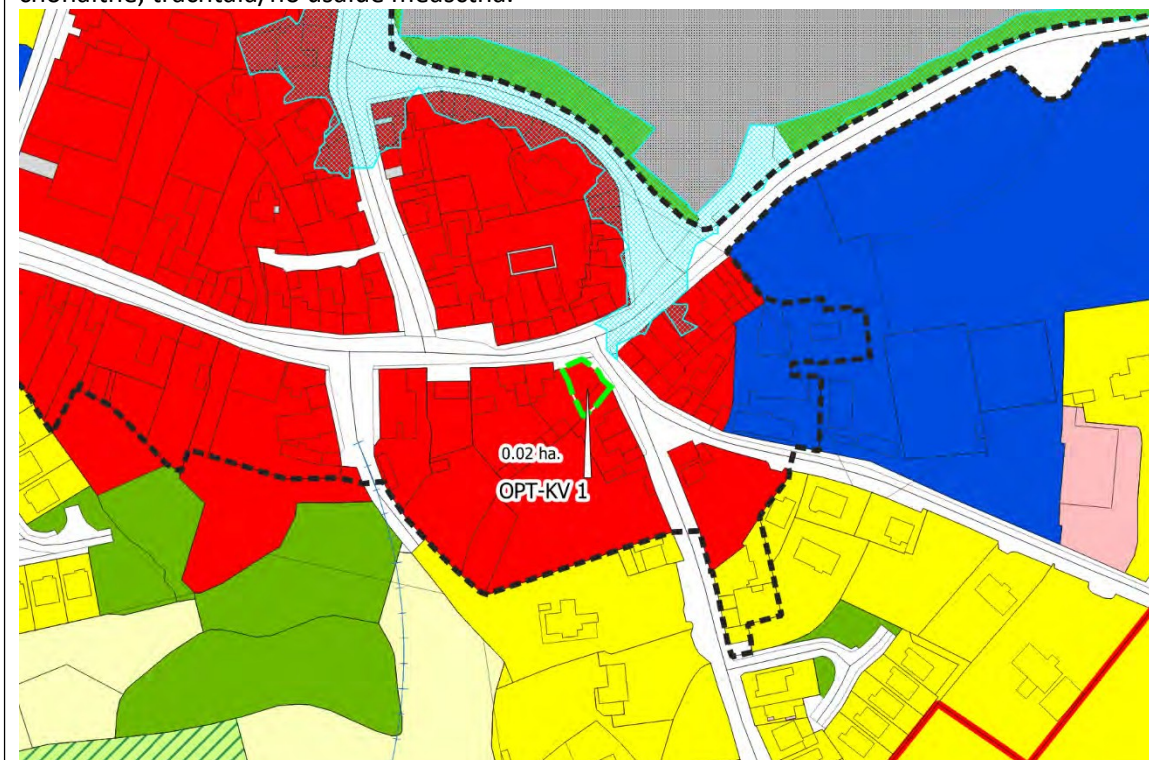
Cur síos Achomair: Tá an láithreán cúinne seo le feiceáil ag druidim leis an sráidbhaile ón taobh thoir agus ó dheas suite trasna an bhóthair siar ó Oifig an Phoist. Faoi láthair tá foirgnimh lasmuigh d'aon stór agus garáiste ag freastal ar an teaghais thraidisiúnta 3 stór ar an láithreán tadhach ar an taobh thiar.

Achar: Is ionann achar an láithreán agus thart ar. 0.2 HA.

Criosú: Tá an láithreán criosaithe mar Lár an Bhaile.

Úsáid Talún Reatha: Seideanna stórála agus garáiste a fhreastalaíonn ar an teaghais ar an láithreán tadhach ar an taobh thiar.

Deis: Soláthar a dhéanamh do mheascán úsáidí atá in ann freastal ar fhorbairt turasóireachta, chónaithe, tráchtála/nó úsáide measctha.



Láithreán OPT- 1 2 Cinn Mhara- An Phríomhshráid agus ag síneadh go Bóthar Chill Fhionáin.

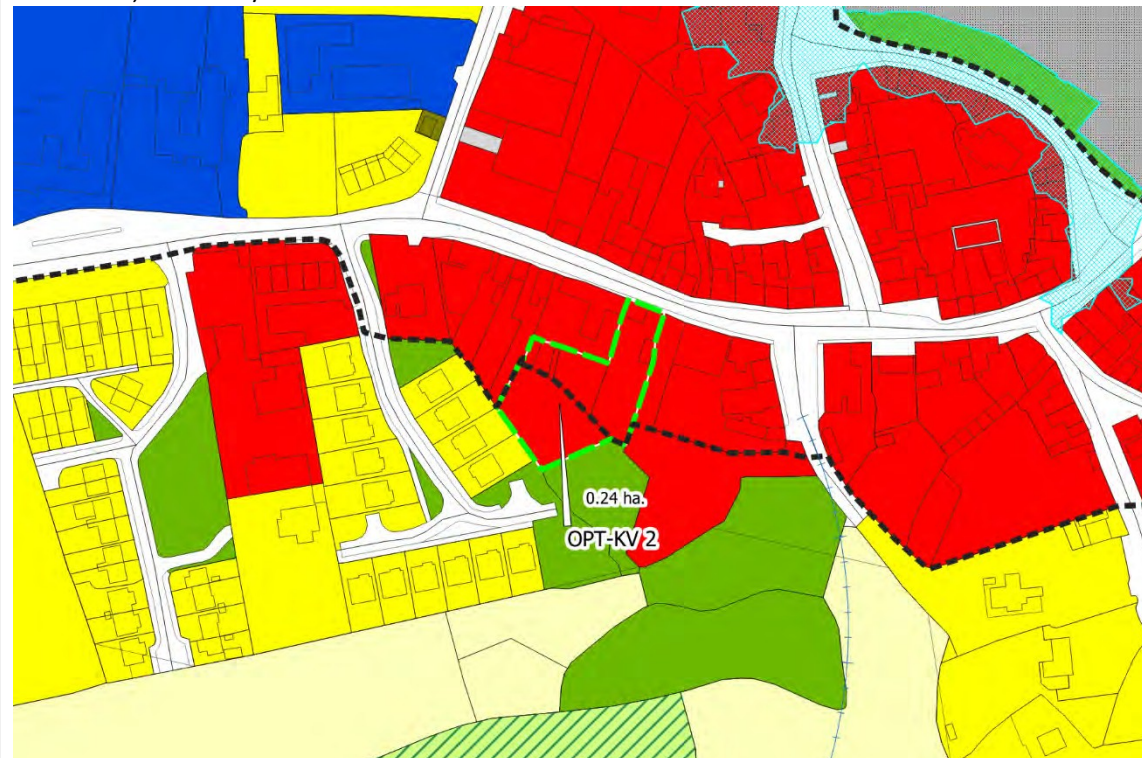
Cur síos Achomair: Tá aghaidh an láithreáin seo ar an bPríomhshráid agus síneann sé ó dheas agus thiar theas le rochtain amach ó Bhóthar Chill Fhionáin ó dheas ón acomhal. Tá teaghais ó thuaidh agus ó dheas ón mbealach isteach/rochtana ó Bhóthar Chill Fhionáin agus balla cloiche nádúrtha feadh na teorann thoir seo ar thaobh an bhóthair. Tá bungaló ag tabhairt aghaidh ar an bPríomhshráid agus tá sé suite siar ón mbóthar le codanna móra den láithreán ina bhfásach le crainn agus fásra.

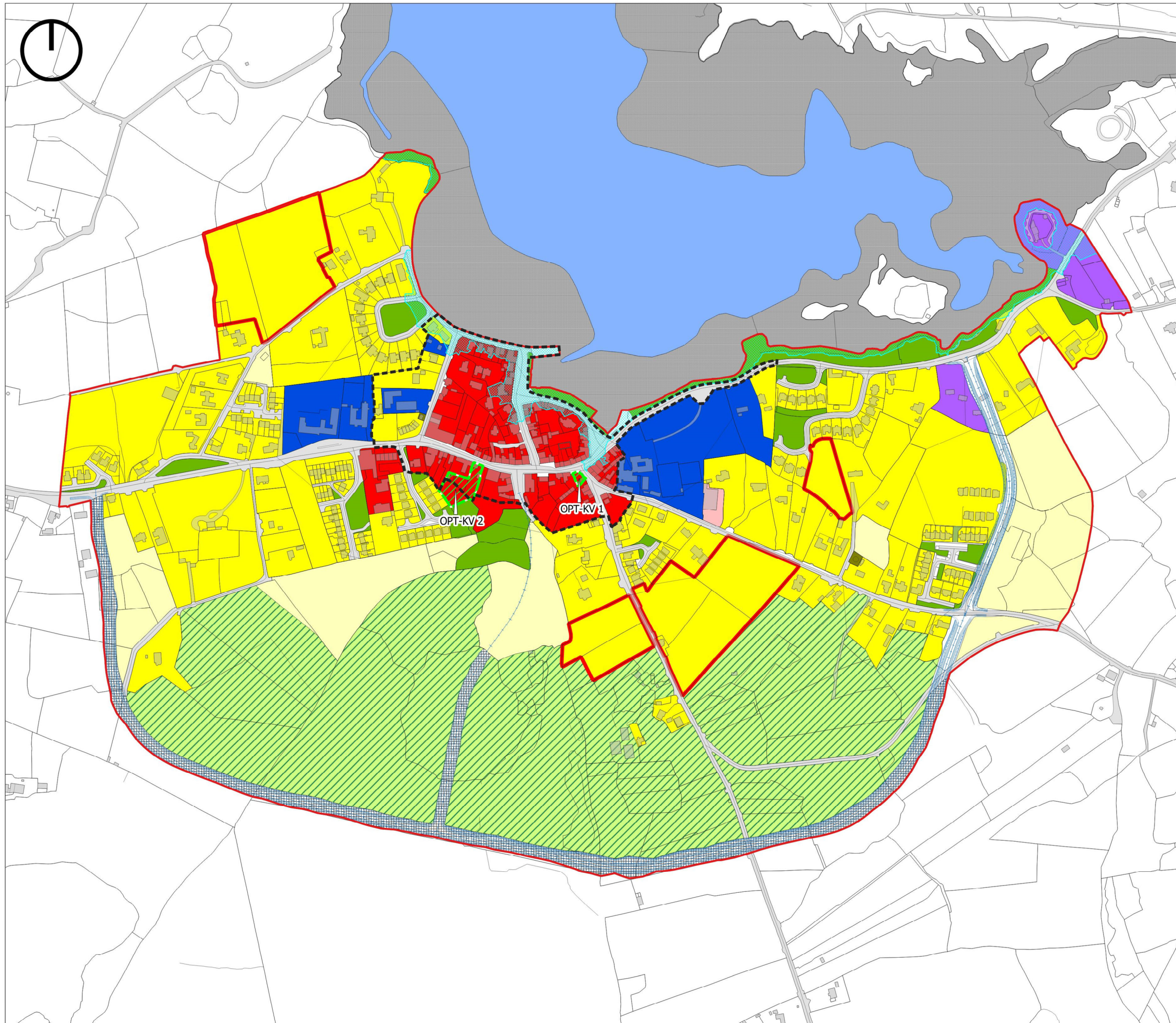
Achar: Is ionann achar an láithreán agus thart ar. 0.24HA.

Criosú: Tá an láithreán criosaithe mar Lár an Bhaile.

Úsáid Talún Reatha: Áit chónaithe sa chuid thuaidh den láithreán agus tá formhór an láithreáin ina fhásach le fásra agus crainn.

Deis: Soláthar a dhéanamh do mheascán úsáidí atá in ann freastal ar fhorbairt turasóireachta, chónaithe, tráchtála/nó úsáide measctha.

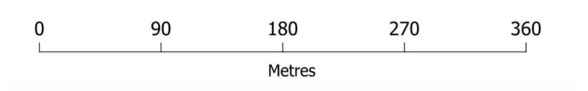


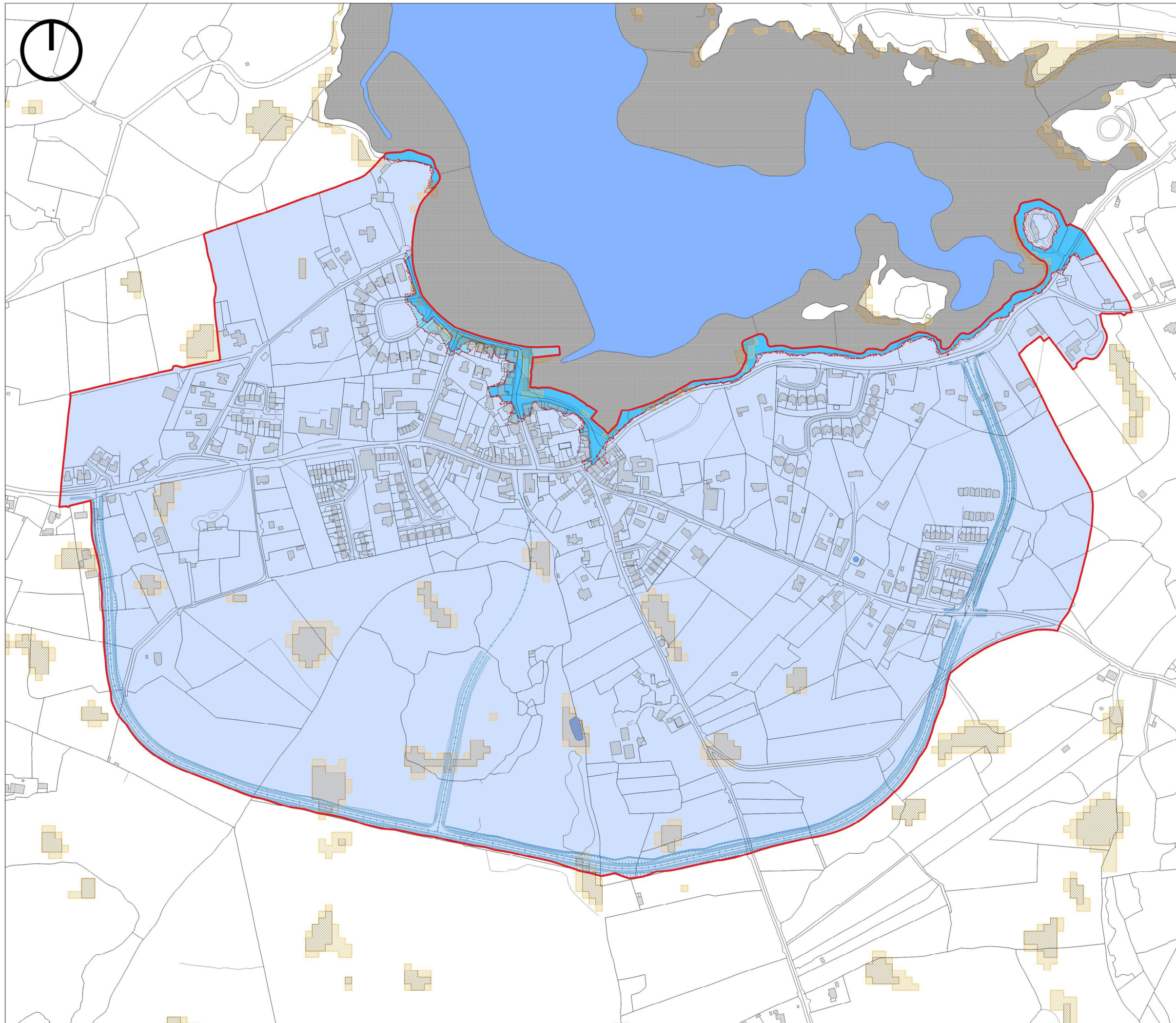









- Teorainn Ionnaíochta
- Cónaithe atá ann cheana
- R - Cónaithe (Céim 1)
- R - Cónaithe (Céim 2)
- LS - Lár an tSráidbhaile
- CT - Úsáid Tráchtála/Mheasctha
- T- Turasóireacht
- AP - Áiseanna Pobail
- FP - Fóntas Poiblí
- SO - Spás Oscailte/Áineas & Áiseanna
- T - Talmhaíocht
- BI - Bonneagar Iompair
- Bóthar atá beartaithe
- Úsáid Talún Srianta
- Limistéar Caomhantais Ailtireachta
- Suíomh Deise

**Plean Forbartha Chontae na Gaillimhe
2022-2028**

**Sráidbhaile Beagfháis
Cinn Mhara
Criosaithe Úsáide Talún**

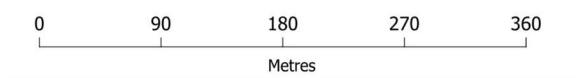




-  Teorainn Ionnaíochta
-  Críos Tuile Táscach A
-  Críos Tuile Táscach B
-  Críos Tuile Táscach C
-  Táscach Báistiúil RMPT
-  RMPT Foircneach Báistiúil
-  Uisce

**Plean Forbartha Chontae na Gaillimhe
2022-2028**

**Sráidbhaile Beagfháis
Cinn Mhara
Bainistíocht Riosca Tuilte**



**Comhairle Chontae na Gaillimhe
Galway County Council**